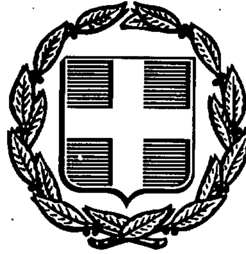


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 6 ΙΟΥΝΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 351

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6862/309/89 (1)

Χαρακτηρισμός αποχεκλεισμένου οικοπέδου ως οικοδομήσιμου ιδιοκτησίας Πολίτη Δημητρίου και χορήγηση ειδικών όρων δομήσεως που βρίσκεται στο Ο.Τ. 166 του Δήμου Χαϊδαρίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 12.4.89 αίτηση του Πολίτη Δημητρίου με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά:

α) το υπ' αριθ. 33014/1950 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Ασπρομάλλη και το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

β) το υπ' αριθ. 9384/1981 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Γεωργίου Χούντα.

γ) το υπ' αριθ. 11607/9.5.89 πιστοποιητικό του υπο/χείου Αθηνών.

δ) Το από τον Απρίλιο του 1989 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Ζαπουνίδη Ιωάννη.

2. Την Γ4/15883/1903/8.2.87 κοινή απόφαση του Υπουργείου Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτού ΥΠΕΧΩΔΕ.

3. Το από 20.3.55 Δ/γμα ρυμοτομίας.

4. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27.2/18.3.26 Ν. Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.27 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμωπ. κ.λπ».

5. Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.55 Δ/τος «περί εξαιρέσεων κ.λπ. αρμοδιότητος του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδιασμώ προς τις Δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/50 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως», και το εις εκτέλεση τούτου Β.Δ/γμα 7.2.70 ως τροποποιήθηκε δια των υπ' αριθ. 677/71 και 198/72 Β.Δ/των.

6. Το υπ' αριθ. 805/30.12.72 Β.Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λπ των Υπηρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ.».

7. Το Ν.Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως μείζ. Πρωτευούσης και την υπ' αριθ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής Αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως των Υπηρ. Νομαρχ. Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων.

8. Την υπ' αρ. Ε11183/12.8.82 κοινή απόφαση, Νομάρχου Αττικής, Νομάρχου Διαμ. Δυτ. Αττικής «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητας Νομάρχου – Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής».

9. Την απόφαση 13259/1565/8.8.84 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Νομάρχου» με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποχεκλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας.

Όπως προκύπτει εκ των προηγουμένων στοιχείων το οικόπεδο το υπό στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΑ) κείμενο στον Δήμο Χαϊδαρίου επί της ιδιωτικής οδού Γαλαξειδίου εντός του Ο.Τ. 166 του περικλειομένου υπό των οδών Σύρου – Αγ. Παρασκευής – Αθηνάς και Ηρώων Πολυτεχνείου προϋφίσταται της εγκρίσεως του σχεδίου της περιοχής και ότι τούτο είναι αποχεκλεισμένο υπό των οδών του ρυμοτομικού σχεδίου και δεν δύναται να αποκτήσει το κανονικό πρόσωπο δια τακτοποιήσεως (λόγω των υπαρχόντων κτισμάτων μονίμου μορφής επί των ομόρων οικοπέδων ως και εκ του σχήματος και της θέσεως αυτών), αποφασίζουμε:

Θεωρούμε το οικόπεδο το υπό στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΑ) ιδιοκτησίας Πολίτη Δημητρίου το αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής του Δήμου Χαϊδαρίου οικοδομήσιμο και ορίζουμε ως όρους δομήσεως τους πιο κάτω:

α) ποσοστό κάλυψης κατά ΓΟΚ/85.

β) συντελ. δομήσεως 0.90

γ) εφαρμογή της παρ. 6 του άρθρου 9 του ΓΟΚ/85 για πλάτος οδού 7.00μ.

δ) το από τον Απρίλιο 1989 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Ζαπουνίδη Ιωάννη σε κλίμακα 1:200 που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή θα αναρτηθεί επί 15νθήμερο στα γραφεία της Υπηρεσίας μετά την δημοσίευση στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 22 Μαΐου 1989

Με εντολή Νομάρχη

Η Διευθύντρια

Β. ΒΙΔΑΛΑΚΗ

Αριθ. ΙΓ 3598 (2)

Καθορισμός επικίνδυνων ζωνών στην Κοινότητα Αρήνης του Νομού Ηλείας και ανοικοδόμηση οικοδομών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το αριθ. ΙΑ 2117/22.3.83 έγγραφο Τμήματος Προνοίας Νομού Ηλείας.

2. Την αριθ. 17/1983 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Αρήνης Ν. Ηλείας.

3. Την αριθ. ΙΓ 7289/31.8.83 απόφαση Νομάρχη για ορισμό επιτροπής.

4. Την από 31.8.83 εισηγητική έκθεση της ανωτέρω επιτροπής (3).

5. Την από Οκτώβριο 1986 Γεωλογική έκθεση του ΙΓΜΕ που αφορά την επανεξέταση των Οικισμών του Ν. Ηλείας που διαβιβάστηκε στην Νομαρχία με το αριθ. 22/13.10.86 έγγραφό του.

6. Την αριθ. ΙΓ 3266/17.5.88 απόφαση της ΔΤΥΝ Ηλείας για συγκρότηση επιτροπής καθορισμού οικοδομησίμων τμημάτων κατολισθαινόντων Οικισμών Ν. Ηλείας.

7. Την από 16.5.89 εισηγητική έκθεση της πιο πάνω επιτροπής (6), αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τις επικίνδυνες ζώνες στην Κοινότητα Αρήνης Ν. Ηλείας που εμφανίζει μεμονωμένα κατολισθητικά φαινόμενα ως εξής:

1. Την περιοχή Βορείως του Νεκροταφείου και που περιλαμβάνει τις ιδιοκτησίες Κληρονόμων Ανδρέα Σκαλτσά και Σταμάτη Πρασσά.

2. Την περιοχή Νοτιοδυτικώς της Εκκλησίας Αγ. Αθανασίου και περιλαμβάνει τις ιδιοκτησίες: α) Κων/νου Δημ. Μυσιχρόνη, β) Νικολάου Βασ. Αβραμόπουλου, γ) Κληρονόμων Χαραλάμπους Παναγιωτοπούλου, δ) Ιωάννας χας Παν. Σωτηροπούλου, ε) Κληρονόμων Χαραλ. Πρασσά, στ) Αφών Νικολάου Αθαν. Νικολακοπούλου, ζ) Κοινότητας Αρήνης όπου και το Κοινοτικό Κατάστημα.

3. Την περιοχή ανάντι της επαρχιακής οδού Ζαχάρω – Μίνθης εντός της Κοινότητας Αρήνης και περιλαμβάνει τμήμα των ιδιοκτησιών: α) Κληρονόμων Φωτίου Ρουμελιώτη και Κων/νου Βασ. Καστρινού και σε βάθος 15 μ. από τον άξονα της πιο πάνω οδού.

Στις ανωτέρω ιδιοκτησίες όπου περιγράφονται οι επικίνδυνες ζώνες είναι δυνατή η ανοικοδόμηση και εφ' όσον η οικοδομή γίνει με βαθειά θεμελίωση και σκελετό από οπλισμένο σκυρόδεμα ύστερα από μελέτη μετά αντισεισμικού υπολογισμού συνταγμένη από Πολ. Μηχ/κό ο οποίος θα δηλώνει υπεύθυνα σύμφωνα με το νόμο ότι έκανε δειγματοληπτικό έλεγχο του εδάφους θεμελίωσης.

ΙΙ. Στις υπόλοιπες περιοχές της Κοινότητος Αρήνης του Ν. Ηλείας δεν υπάρχει πρόβλημα ανοικοδόμησης.

ΙΙΙ. Η παρούσα απόφαση συνοδεύει τις από 31.8.83 και 16.5.89 εισηγητικές εκθέσεις των αρμοδίων επιτροπών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 16 Μαΐου 1989

Η Νομάρχης

ΑΛΕΚΑ ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗ

Αριθ. 5038 (3)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Οφρυνίου για δημιουργία σταυλικής εγκατάστασης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/85 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Τη γνώμη της Δ/νσης Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθ. πρωτ. Γ. 211/11.1.89 έγγραφο της και συνοδεύεται από τις γνώμες των:

α) Κοινοτικού Συμβολίου, β) Δ/νσεως Δασών Καβάλας, γ) Γραφείο Ε.Ο.Τ. Καβάλας, δ) Εφορείας Προϊστ. και Κλασ. Αρχ/των.

3. Την υπ' αριθ. ταυτάριθμη 9.5.89 γνωμάτευση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Ότι το υπ' αριθ. 2973α Κοινόχρηστο τεμάχιο, του αγροκτήματος Οφρυνίου, επιφάνειας 4.000 τ.μ. πρόκειται να παραχωρηθεί στον Παντελή Γεώργιο του Αντωνίου είναι κατάλληλο για δημιουργία σταυλικής εγκατάστασης.

Το υπόψη τεμάχιο φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 10 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης

ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ

Συνοικισμός Οφρυνίου

ΚΑΤΩ ΛΑΚΚΟ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ "ΟΦΡΥΝΙΟ"

Τεμάχιο 2973α, επιφάνειας 4.000τ.μ. προοριζόμενο να παραχωρηθεί στον Γεώργιο Παντελή του Αντωνίου για ίδρυση βιοτεχνικής εγκατάστασης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 5038 10-5-1989 απόφαση Νομάρχη Καβάλας

Καβάλα 10-5-1989

Η Προϊσταμένη Τ.Π. ...Ε.

Ελευθερία Ανδρεάδου

Τοπ/φος Μηχ/κός Α'

Αριθ. ΤΠ.826 (4)

Αναθεώρηση – συμπλήρωση ορίων οικισμού Μέγα Γυαλού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Την 402/20.1.86 απόφασή μας περί καθορισμού ορίων οικισμού Μέγα Γυαλού.

2. Την αίτηση Σερεμέτη για αναθεώρηση του ορίου.

3. Την υπ' αριθ. 63/88 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Ποσειδωνίας.

4. Την υπ' αριθ. 9/89 γνωμοδότηση Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Αναθεωρούμε – συμπληρώνουμε την 402/20.1.1986 απόφασή μας ως προς την επέκταση των ορίων του οικισμού, όπως φαίνεται στον συνοδευτικό της παρούσας χάρτη – αεροφωτογραφία.

Κατά τα λοιπά ισχύει η 402/20.1.86 απόφασή μας ως έχει.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 29 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΤΑΣΣΗΣ

Αριθ. Τ.Π. οικ. 827 (5)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Μονόλιθου Νήσου Θήρας και κατηγορία αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των Ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 81/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 20/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μεσαριάς.

7. Τις ενστάσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσουμε τον οικισμό στην κατηγορία: Διάσπαρτος – Παραλιακός – Μικρός – Στάσιμος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού: Μονολίθου όπως αυτά φαίνονται στην συνοδευτική αεροφωτογραφία της παρούσας απόφασης με κλίμακα 2.000 περ. που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων μελετών και επί τόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς:

Μονόλιθος Θήρας καθορίζουμε όριο κατάτμησης:

α) 1000.00 μ2 στο πυκνοδομημένο τμήμα (με διαγράμμιση στη συνημμένη Α/Φ.

β) 2000.00 μ2 στο αραιοδομημένο τμήμα του οικισμού (μη διαγραμμισμένο).

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσής του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Β1) Διάταξη ορίων

α) Ο ΜΕΓΙΣΤΟΣ ενιαίος επιτρεπόμενος οικοδομικός όγκος κτιρίου δεν δύναται να υπερβαίνει τα 800μ3 (υπέρ τη στάθμη του φυσικού εδάφους) έστω και αν το ενιαίο λειτουργικά κτίριο έχει όγκο μεγαλύτερο του παραπάνω καθοριζόμενου.

Εις περίπτωση κτιρίου με όγκο μεγαλύτερου των οκτακοσιών (800) μ3 επιβάλλεται η υποδιαίρεση του όγκου τούτου. Οι τμηματικοί όγκοι του ενιαίου κτιρίου πρέπει να διαχωρίζονται είτε ως προς το ύψος (διαφορά στάθμης) είτε ως προς τις κατόψεις (μετάθεση κατόψεων τουλάχιστον κατά ένα και μισό μέτρο (1,50) κατά την μία ή άλλη κύρια διεύθυνση.

β) Το μέγιστο συνεχές και ενιαίο τμήμα όψεως του κτιρίου δεν δύναται να υπερβαίνει τα (12,00) μέτρα μήκους. Σε περίπτωση μεγαλύτερου μήκους πρόσοψης, αυτή πρέπει να διαιρείται μορφολογικά σε περισσότερα τμήματα, έστω και αν αφορά ενιαίο λειτουργικά κτίριο.

Β2) ΣΤΕΓΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ

Τρόπος: ΔΩΜΑ

Υλικό: ΜΠΕΤΟΝ ή παραδοσιακοί τρόποι (τράβες – πέτσωμα).

Χρώμα: ΛΕΥΚΟ

Το στηθαίο του δώματος πρέπει να διαμορφώνεται κατά τα παραδοσιακά πρότυπα (σαμάρι), συμπαγές και πλάτους 0,40 έως 0,60 του μέτρου και ύψους 0,30 του μέτρου.

Μπορεί να ξεπεράσει το παραπάνω ύψος για την οπτική κάλυψη ηλιακού συλλέκτη και τούτο μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ. Σε καμμία περίπτωση δε θα ξεπερνά τα 0,70 τιου μέτρου.

Β3) ΕΞΩΣΤΕΣ

α) Επιτρέπεται η κατασκευή ανοιχτών εξωστών με μέγιστο πλάτος 1,00 μ.

Το μήκος των εξωστών ορίζεται σε 2,00 μ. μέγιστον.

Η μέγιστη απόσταση μεταξύ δύο διαδοχικών εξωστών ορίζεται εις 2,00 μέτρα.

Αποκλείεται η κατασκευή εξωστών σε απόσταση μικρότερη του 1,00 μέτρου από τις ακμές των όψεων του κτιρίου.

Η κατώτερη δε επιφάνεια οιουδήποτε δομικού στοιχείου του εξώστη πρέπει να βρίσκεται το λιγότερο 2,40 μ. από τη στάθμη του διαμορφωμένου εδάφους.

Αποκλείονται οι γωνιακοί ακάλυπτοι εξώστες.

Β4) ΚΛΙΜΑΚΕΣ

Επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτών κλιμάκων. Οι κλίμακες αυτές πρέπει να κατασκευάζονται υποχρεωτικά συμπαγείς και πρέπει να τοποθετούνται παράλληλα (όχι κάθετοι ή υπο γωνία) προς το σώμα του κτιρίου.

Β5) ΣΤΗΘΑΙΑ - ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ

α) Τα στηθαία των κλιμάκων και των βεραντών σε εσοχή κατασκευάζονται αποκλειστικά συμπαγή.

β) Τα στηθαία των ανοιχτών εξωστών κατασκευάζονται συμπαγή και μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ).

Β6) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ (Εξωτερικά)

Το άθροισμα των επιφανειών των ανοιγμάτων πάσης φύσεως δεν πρέπει να υπερβεί το 20%.

Τα ανοίγματα στις όψεις του κτιρίου οφείλουν να υπακούουν στην αναλογία ύψους προς πλάτος.

1,5/1 ή 2/1 για τα παράθυρα και 2/1 έως 2,5/1 για τις μονόφυλλους θύρες 1,5/1 για τις δίφυλλους (Μέγιστο άνοιγμα 1,20).

Τα παραπάνω ποσοστά είναι ενδεικτικά και μετατρέπονται μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ όταν προτείνονται βιοκλιματικές λύσεις.

Η απόσταση μεταξύ δύο διαδοχικών ανοιγμάτων κατά την οριζόντια έννοια ορίζεται σε 0,50 μ το ελάχιστο.

Β7) ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ (ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ)

Υλικό: Ξύλο

Τύπος: Ταμπλαδωτά, καρφωτά (σανιδωτά) ή περσιδωτά (μετά από έγκριση της.......

Χρώμα: μπλε, καφεκόκκινο, γκρίζο, πράσινο

Τα τζαμιλίκια των παραθύρων θα πρέπει να υποδιαιρούνται με 2 τουλάχιστον καΐτια κατά την έννοια του ύψους.

Επιτρέπονται οι φεγγίτες

Αποκλείονται τα συρόμενα εξωτερικά παραθυρόφυλλα.

Β8) ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ

Τύπος: Χαμηλός μαντρότοιχος μέγιστου ύψους 1,50 μ. Το ύψος αυτό θα μπορεί να φθάσει μέχρι τα 2,00 μ. εφόσον το στοιχείο αυτό συναντάται στον οικισμό και μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

Υλικό: Λιθοδομή που μπορεί να μείνει ανεπίχριστη. Όταν χρησιμοποιείται άλλο δομικό υλικό θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 0,50 μ.

και καλύπτεται με επίχρισμα.

Χρώμα: Λευκό (υδρόχωμα).

Β9) ΓΕΝΙΚΑ

α) Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση λυομένων οικίσκων, τροχόσπιτων, «τροχοβί......

β) Επιτρέπεται η τοποθέτηση απλών έγχρωμων επιγραφών (καταστήματα, Ξενοδοχεία....) μέγιστου μήκους όχι μεγαλύτερου από το πλάτος του ανοίγματος που αντι........ και ύψους (0,70) μ. το μέγιστο. Ο φωτισμός γίνεται με απλά διακριτικά φωτιστικά στοιχεία (SPOTS).

Αποκλείονται οι φωτισμοί τύπου «NEON».

γ) Αποκλείεται η τοποθέτηση τεντών σε οιουσδήποτε χώρους πλην των ισογείων χώρων, κέντρων αναψυχής, εστιατορίων, και τούτο μετά από την κρίση της ΕΠΑΕ (χρώμα – μορφή – υλικό).

Επιτρέπεται η κατασκευή οριζοντίων σκιαδίων από καλαμωτή ή λευκό καραβόπανο μόνο εντός των αυλών.

δ) Αποκλείεται η τοποθέτηση λυομένων πρόχειρων κατασκευών επί κοινοχρήστων χώρων (λούνα παρκ, ...) χωρίς την προηγούμενη έγκριση της ΕΠΑΕ.

10) α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

4. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευση. Μετά τη δημοσίευση ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου σχεδιαγράμματος που συνοδεύει την παρούσα απόφαση οριοθέτησης του οικισμού, σε κλίμακα 2.000 περ. Να αναρτηθεί για 15 μέρες στις προθήκες του Τμήματος Πολεοδομίας - Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Κυκλάδων και του Π.Γ. Επαρχείου Θήρας για να λάβουν μέρος οι ενδιαφερόμενοι.

Ερμούπολη, 29 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΤΑΣΣΗΣ

Αριθ. Τ.Π. 825 (6)

Αναθεώρηση - συμπλήρωση ορίων οικισμού Στενιών Άνδρου Ν. Κυκλάδων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Την 344/26.1.88 απόφασή μας περί καθορισμού ορίων οικισμού Στενιών Άνδρου.

2. Την αίτηση Πολέμη για αναθεώρηση του ορίου.

3. Την αριθμ. 70/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Στενιών.

4. Την αριθμ. 10/89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Αναθεωρούμε - συμπληρώνουμε την 344/26.1.88 απόφασή μας ως προς την επέκταση των ορίων του οικισμού όπως φαίνεται στον συνοδευτικό της παρούσας χάρτη - αεροφωτογραφία.

Κατά τα λοιπά ισχύει η 344/26.1.88 απόφασή μας ως έχει.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 29 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΤΑΣΣΗΣ

Αριθ. Οικ.Π-1916 (7)

Έγκριση της Πολεοδομικής μελέτης Αναθεώρησης Σχεδίου Πόλεως του Δήμου Σπάρτης Νομού Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.».

β) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 3620/56.

γ) Του Ν.Δ. 712/70 (εκτελεστικού του Ν.Δ. 532/70, «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως κ.λπ.») όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Β.Δ. 677/71 και 198/72.

δ) Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

2. Την Λ9/1-8/3/ από 3.8.1971 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α'/18.12.85) όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1772/88 (ΦΕΚ 91Α'/17.5.88).

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70Α') «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμόν 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α') και την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α').

6. Την αριθμόν 14987/537/8.2.88 (ΦΕΚ 177Δ'/1.3.88) Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Μερική κατάργηση της υπ' αριθμόν Ε 15687/2060/73 (ΦΕΚ 956Β'/17.8.73) κ.λπ. Αποφάσεων Υπουργού Δημοσίων Έργων».

7. Τις υπ' αριθμόν 117/86 και 106/87 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Σπαρτιατών.

8. Τα υπ' αριθμόν 11 Πρακτικό Συνεδρίασης του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Λακωνίας της 23.12.1986 (θέμα 1ο).

9. Το υπ' αριθμόν 7 Πρακτικό Συνεδρίασης του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Λακωνίας της 15.10.1987 (θέμα 1ο).

10. Το υπ' αριθμόν 4 Πρακτικό Συνεδρίασης του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Λακωνίας της 28.3.1988 (θέμα 1ο), αποφασίζουμε:

1. Την Έγκριση της Πολεοδιμικής μελέτης Αναθεώρησης του Σχεδίου πόλεως Σπάρτης συνολικής έκτασης 2290 στρεμμάτων, όπως φαίνεται στα συνημμένα στην Απόφαση αυτή δεκαεπτά (17) σχέδια.

2. Την έγκριση του Πολεοδομικού κανονισμού της περιοχής της οποίας εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη κατά την πιο πάνω παράγραφο ως εξής:

Άρθρο 1

Χρήσεις γης

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο «Α» επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων για κατοικία, εμπόριο, βιοτεχνία χαμηλής όχλησης, κοινή ωφέλεια (ΔΕΗ, ΟΤΕ), κοινωνικό εξοπλισμό (εκπαιδευτήρια, ευαγή ιδρύματα, κλινικές, πολιτιστικά κέντρα κ.λπ.) και για παρεμφερείς εγκαταστάσεις κεντρικής φύσεως (κουρεία, κομμωτήρια, καθαριστήρια κ.λπ.).

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο «Β» επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών και κτιρίων αναψυχής.

3. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο «Γ» επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων κατοικίας και χονδρεμπορίου στο ισόγειο.

4. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο «Δ» επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων κατοικίας και χονδρεμπορίου και βιοτεχνίας στο ισόγειο.

5. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο «Γ» επιτρέπεται η ανέγεραση κτιρίων με χρήση τουρισμό και καταστήματα λιανικού εμπορίου και παρεμφερών εγκαταστάσεων κεντρικής φύσεως στο ισόγειο.

6. Στους υπόλοιπους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών και στο ισόγειο καταστημάτων για την εξυπηρέτηση καθημερινών αναγκών.

Άρθρο 2

Στοές

1. Όπου προβλέπονται εξωτειρκές στοές σε οικοδομημένα ή μη οικόπεδα το πλάτος τους ορίζεται αριθμητικά στα αντίστοιχα ρυμοτομικά διαγράμματα.

2. Όπου προβλέπονται εσωτερικές στοές σε οικοδομημένα ή μη οικόπεδα αυτές είναι πλάτους τριών (3) μέτρων, όπως φαίνονται στα διαγράμματα.

Άρθρο 3

Όροι δόμησης

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, όπως φαίνονται με μπλε γραμμή στα σχετικά διαγράμματα ως εξής:

Α. Τομέας (Α)

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα (10) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: Διακόσια (200) $μ^2$.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης κατά Γ.Ο.Κ.
3. Συντελεστής δόμησης δύο και οκτώ δέκατα (2,8).
4. α) Το μέγιστο ύψος ορίζεται σε δεκαεπτά και μισό (17,50) μ. για τα οικόπεδα τα οποία έχουν έστω και ένα πρόσωπο σε δρόμους πλάτους ίσου ή μεγαλύτερου των δεκαεννέα και μισό (19,50) μ. και σε δεκαπέντε (15) μ. για τα οικόπεδα τα οποία έχουν έστω και ένα πρόσωπο σε δρόμους πλάτους μικρότερου των δεκαεννέα και μισό (19,50) μ. και για τα οικόπεδα που έχουν έστω και ένα πρόσωπο σε πλατείες ανεξάρτητα αν η απόσταση των έναντι οικοδομικών γραμμών είναι μεγαλύτερη ή μικρότερη των δεκαεννέα και μισό (19,50) μ.

β) Για τα κτίρια τα έχοντα πρόσωπο επί της πλατείας του Δημαρχείου της Σπάρτης και επί των οδών Λυκούργου (από Γκορτσολόγου έως Κων/νου Παλαιολόγου), Γκορτσολόγου (από Λυκούργου έως Ευαγγελιστρίας), Ευαγγελιστρίας (από Γκορτσολόγλου έως Κων/νου Παλαιολόγου) και τα κτίρια που αναγείρονται στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Συνδέσμου Λακεδαιμονίων Ν. Υόρκης, Ευαγγελιστρίας, Κων/νου Παλαιολόγου και Λυκούργου το μέγιστο ύψος ορίζεται σε δεκατέσσερα και μισό (14,50) μ.

Β. Τομέας (Β)

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα (10) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: Διακόσια (200) $μ^2$.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων κατά Γ.Ο.Κ.
3. Συντελεστής δόμησης δύο και τέσσερα δέκατα (2,4).
4. Το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε δεκατρία (13,00) μ.

Γ. Τομέας (Γ)

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα (10) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: Διακόσια (200) $μ^2$.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων κατά Γ.Ο.Κ.
3. Συντελεστής δόμησης δύο και τέσσερα δέκατα (2,4).
4. Το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε έντεκα (11,00) μ.

Δ. Τομέας (Δ)

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα (10) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: Διακόσια (200) $μ^2$.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων κατά Γ.Ο.Κ.
3. Συντελεστής δόμησης ένα και τέσσερα δέκατα (1,4).
4. Το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε οκτώ (8,00) μ.

Ε. Τομέας (Ε)

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δώδεκα (12) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: Τριακόσια (300) $μ^2$.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα τα εκατό (60%).
3. Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,80).
4. Το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε επτά και μισό (7,50) μ.

Ζ. Τομέας (Ζ)

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Είκοσι (20) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: Πεντακόσια (500) $μ^2$.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σαράντα τα εκατό (40%).
3. Συντελεστής δόμησης τέσσερα δέκατα (0,40).
4. Το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε πέντε (5,0) μ.

Η. Τομέας (Η)

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα (10) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: Διακόσια (200) $μ^2$.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων κατά Γ.Ο.Κ.
3. Συντελεστής δόμησης δύο και τέσσερα δέκατα (2,4).
4. Το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε επτά και μισό (7,50) μ.

Θ. Τομέας (Θ)

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα (10) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: Διακόσια (200) $μ^2$.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων κατά Γ.Ο.Κ.
3. Συντελεστής δόμησης δύο και οκτώ δέκατα (2,8).
4. Το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε δεκατρία (13,00) μ.

Ι. Τομέας (Ι)

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα (10) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: Διακόσια (200) $μ^2$.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων κατά Γ.Ο.Κ.
3. Συντελεστής δόμησης δύο και τέσσερα δέκατα (2,4).
4. Το μέγιστο ύψος ορίζεται σε δεκαεπτά και μισό (17,50) μ. για τα οικόπεδα τα οποία έχουν έστω και ένα πρόσωπο σε δρόμους πλάτους ίσου ή μεγαλύτερου των δεκαεννέα και μισό (19,50) μ. και σε δεκαπέντε (15) μ. για τα οικόπεδα τα οποία έχουν έστω και ένα πρόσωπο σε δρόμους πλάτους μικρότερου των δεκαεννέα και μισό (19,50) μ. και για τα οικόπεδα που έχουν έστω και ένα πρόσωπο σε πλατείες ανεξάρτητα του αν η απόσταση των έναντι οικοδομικών γραμμών είναι μεγαλύτερη ή μικρότερη των δεκαεννέα και μισό (19,50) μ.

Κ. Για τους τομείς Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι ορίζονται επιπλέον τα εξής:

1. Κατά παρέκκλιση των εδαφίων 1 των παραγράφων Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον:

α) Υπήρχαν στις 09.06.1973 ημέρα δημοσίευσης του Ν. Δ/τος 8/1973 που βρίσκονταν μέσα στα όρια του εγκεκριμένου με το Β.Δ./γμα 63/1899 Σχεδίου πόλης, εκτός του κεντρικού τμήματος που είχε καθορισθεί με το Π. Δ/γμα που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 340/11.08.36 και εφόσον έχουν:

– Ελάχιστο πρόσωπο: Οκτώ (8) μ.
– Ελάχιστο εμβαδόν: Εκατό (100) $μ^2$.

β) Υπήρχαν στις 09.06.1973 ημέρα δημοσίευσης του Ν. Δ/τος 8/1973 και βρίσκονταν μέσα στα όρια του κεντρικού τμήματος που είχε καθορισθεί με το ΦΕΚ 340/11.08.1936 και εφόσον έχουν:

– Ελάχιστο πρόσωπο: πέντε (5) μ.
– Ελάχιστο εμβαδόν: Πενήντα (50) $μ^2$.

γ) Τα οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά τον Ν. 1577/85 ή που θα δημιουργηθούν μετά τη δημοσίευση της παρούσης επιπλέον των προϋποθέσεων που αναφέρονται στις παραγράφους καθορισμού αρτιότητας κατά κανόνα ή παρέκκλιση, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) μ2 και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μ.

2. Τα οικόπεδα που έχουν δημιουργηθεί πριν από την ισχύ του Ν. 651/77 που δεν καλύπτουν όλες τις προϋποθέσεις αρτιότητας κατά τον κανόνα ή την παρέκκλιση μπορεί κατ' εξαίρεση να οικοδομηθούν αν έχουν μία πλευρά τους τουλάχιστον τεσσάρων (4,00) μ. σε κοινόχρηστη οδό ή πλατεία και αν μέσα σ' αυτά, μετά την αφαίρεση των υποχρεωτικά ακαλύπτων χώρων, είναι δυνατή η ανέγερση κτιρίου επιφάνειας τουλάχιστον εικοσιπέντε (25,00) τ.μ. και ελάχιστης πλευράς τεσσάρων (4,00) μ. Το ίδιο ισχύει και για τα οικόπεδα που έχουν γίνει μη άρτια λόγω ρυμοτόμησης, άσχετα με τον χρόνο αυτής και άσχετα αν αυτά προέρχονται από παραχώρηση ή από άλλη μεταβιβαστική αιτία.

Λ. Στους τομείς Α, Ι και Ε σε περίπτωση κατασκευής κτιρίου επί υποστηλωμάτων (PILOTIS) το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του προσαυξάνεται κατά ένα (1,00) μέτρο.

Μ. Το μέγιστο ύψος των κτιρίων που αναγείρονται στους χώρους ειδικού προορισμού ορίζεται σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 9 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α').

Ν. Κατ' εξαίρεση των όσων αναφέρονται παραπάνω ο συντελεστής δόμησης στα οικόπεδα όπου βρίσκονται κηρυγμένα διατηρητέα κτίσματα ορίζεται σε τρία (3,0) ανεξάρτητα από τον τομέα όρων δόμησης στον οποίο βρίσκονται.

Άρθρο 4

Καθορισμός Παραδοσιακού Τμήματος

Η περιοχή που προσδιορίζεται με τη διπλή μπλε γραμμή χαρακτηρίζεται παραδοσιακή και σε αυτή ισχύουν επιπλέον οι παρακάτω ειδικοί όροι δόμησης:

1. Όλες οι οικοδομικές εργασίες για τις οποίες απαιτείται έκδοση οικοδομικής άδειας σύμφωνα με το άρθρο 22 του Ν. 1577/85 (πλην της κατασκευής βόθρων και υπογείων δεξαμενών), εκτελούνται μετά από σχετική έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

2. Κατά την ανέγερση νέων κτισμάτων απαγορεύεται η υποχώρηση της οικοδομής από την εγκεκριμένη οικοδομική γραμμή. Στα γωνιαία ή διαγωνιαία οικόπεδα είναι δυνατή η υποχώρηση από την οικοδομική

γραμμή μετά από σχετική έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

3. Επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS) μετά από σχετική έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, η αποκατάσταση των κτιρίων και η αναστήλωση ή η ανακατασκευή ερειπωμένων κτισμάτων κατά παρέκκλιση των όρων δόμησης (όσον αφορά τον συντελεστή δόμησης, ποσοστό κάλυψης, θέση κτιρίου), εφόσον κατά την κρίση της ΕΠΑΕ το κτίριο είναι αντιπροσωπευτικό της παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής και οι εργασίες συμβάλλουν στην ανάδειξη και αποκατάσταση της παραδοσιακής μορφής του.

5. Σε κάθε εργασία σχετική με τα κτίρια ελέγχονται οι αναλογίες και το πλάσιμο των επιμέρους όγκων του κτιρίου μεταξύ τους και σε σχέση με το έδαφος και τα γειτονικά κτίρια για την εναρμόνισή του στο φυσικό ή δομημένο περιβάλλον.

Ελέγχεται επίσης η σχέση πλήρων και κενών σε συνάρτηση με την κλίμακα των γύρω κτιρίων, όπως και τα επιμέρους στοιχεία κάθε κτιρίου και ο τρόπος κάλυψής του (κεραμοσκεπής στέγη ή δώμα).

Εξ άλλου στις περιπτώσεις ανέγερσης νέων οικοδομών ή προσθηκών παραπλεύρως παλαιών κτισμάτων (προϋφισταμένων του έτους 1955) υποβάλλονται στην ΕΠΑΕ συνολικές όψεις του νέου και των παραπλεύρως υφισταμένων παλαιών κτισμάτων.

6. Στις θέσεις όπου προβλέπεται η δημιουργία εξωτερικών στοών αυτές διαμορφώνονται μορφολογικά σύμφωνα με τη μορφή που είχαν οι αρχικές καμάρες ή εν πάσει περιπτώσει σύμφωνα με τη μορφή των καμαρών που κυριαρχούν στα γειτονικά κτίρια και μετά από σχετική γνωμοδότηση της ΕΠΑΕ.

7. Οι όψεις των κτιρίων διαμορφώνονται με τριπτό επίχρισμα και τα κουφώματα ξύλινα ή αλουμινίου χρώματος καφέ. Οι εξώστες διαμορφώνονται διακεκομμένοι.

8. Πάνω από το μέγιστο ύψος του κτιρίου επιτρέπονται ύστερα από την έγκριση της ΕΠΑΕ μόνον οι πιο κάτω κατασκευές, εφ' όσον εντάσσονται αρμονικά στο κτίριο.

α) Στηθαίο δώματος ή ξύλινη στέγη.

β) Καπνοδόχος.

γ) Κτιστή δεξαμενή για αποθήκευση νερού ύψους ένα (1,00) μέτρο.

δ) Ηλιακός θερμοσίφωνας.

9. Πριν από την κατεδάφιση οιουδήποτε κτίσματος που είχε ανεγερθεί πριν από το έτος 1955 προηγείται απαραίτητα η φωτογράφιση και η αναλυτική σχεδίαση των όψεων, κατόψεων και τομών του σε κλίμακα 1:100.

10. Για τα κέντρα τα έχοντα πρόσωπο επί της πλατείας του Δημαρχείου της Σπάρτης και επί των οδών Λυκούργου (από Γκορτσολόγου έως Κων. Παλαιολόγου), Γκορτσολόγου (από Λυκούργου έως Ευαγγελιστρίας), Ευαγγελιστρίας (από Γκορτσολόγου έως Κων/νου Παλαιολόγου) και τα κτίρια που αναγείρονται στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Συνδέσμου Λακεδαιμονίων Ν. Υόρκης, Ευαγγελιστρίας, Κων/νου Παλαιολόγου και Λυκούγου το μέγιστο ύψος ορίζεται σε δεκατέσσερα και μισό (14,50) μέτρα.

11. Στην περίπτωση γωνιαίων οικοπέδων, η πρόσοψη της οικοδομής σε δρόμο με πλάτος μικρότερο των δέκα (10,00) μέτρων διαμορφώνεται, κατά παρέκκλιση των αναφερομένων στο άρθρο 9 του Ν. 1577/85, με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος δεκαπέντε (15,00) μ. και εν πάσει περιπτώσει ίσο με το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος που ισχύει στην περιοχή και εφ' όσον αυτό είναι μικρότερο των δεκαπέντε (15,00) μ. Το παραπάνω κατά παρέκκλιση μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος λαμβάνεται μέχρι βάθους οκτώ (8,00) μέτρων από το σημείο τομής των δύο οικοδομικών γραμμών.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της Απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβή αντίγραφα των με κλίμακα 1:1000 δεκαεπτά (17) ρυμοτομικών διαγραμμάτων που συνοδεύουν την παρούσα να αναρτηθούν για δεκαπέντε (15) ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομού Λακωνίας για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 11 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας: 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 20. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 30, από 17 έως 24 δρχ. 40

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	7.000	Δρχ.	350
β) » » » Β'	»	10.000	»	500
γ) » » » Γ'	»	4.000	»	200
δ) » » » Δ'	»	10.000	»	500
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	8.000	»	400
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	4.000	»	200
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	2.000	»	100
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	5.000	»	250
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.000	»	50
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	20.000	»	1.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	45.000	»	2.250

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320